

BIỂU 1. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TỪ NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /2024 của UBND huyện Thạch Hà)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
I	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn	18,70	8,56				10,14			
1	Khu Tái định cư	0,50					0,50	Thôn Thanh Cao, xã Thạch Khê	Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Phương án xử lý các lô đất dôi dư tại các khu tái định cư được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, trái phiếu Chính Phủ và quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc xử lý các lô đất dôi dư ban hành kèm theo quyết định số 3934/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh	
2	Khu tái định cư dự án Hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà tại xã Việt Tiến	0,65	0,65					Xã Việt Tiến	Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 về việc Phê duyệt Quy hoạch Khu tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500	
3	Đất ở nông thôn	0,08					0,08	Cù Vải, thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài	Quy hoạch điều chỉnh chi tiết khu dân cư xứ Cù Vải, thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 20/6/2018; tỷ lệ 1/500	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác				
4	Đất ở nông thôn	0,53	0,23					0,30	Thôn Hưng Hoà, Lâm Hưng, Yên Thượng, Hoà Bình, xã Nam Điền	Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Thống Nhất, Lộc Hồ, Hưng Hòa, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; phê duyệt năm 2014; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Hòa Bình, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt năm 2023	
5	Đất ở nông thôn	2,73	0,66					2,07	Thôn Vạn Đò, Đình Hàn, Sơn Tiến, Tân Hợp, Tri Khê, xã Thạch Sơn	Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Vạn đò, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, phê duyệt năm 2023; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở dân cư thôn Sơn Tiến, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà 2021, Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất khu dân cư thôn Tân Hợp, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, phê duyệt năm 2019; tỷ lệ 1/500	
6	Đất ở nông thôn	0,09	0,09						Xen dăm các thôn, xã Thạch Sơn	Quy hoạch xen dăm xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, phê duyệt ngày 25/10/2017; tỷ lệ 1/500	
7	Đất ở nông thôn	1,42	0,46					0,96	Thôn Đồng Khánh, Đại Tiên, Bắc Dinh, Bắc Trị, Trần Phú, Toàn Thắng, xã Thạch Trị	Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất ở khu dân cư thôn Trần Phú, xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 5/11/2020; Quy hoạch xen dăm các thôn xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà;	
8	Đất ở nông thôn	3,30						3,30	Thôn Toàn Thắng, xã Thạch Trị	Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Toàn Thắng, xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà; phê duyệt ngày 13/9/2023	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác				
9	Đất ở nông thôn	2,00	1,37					0,63	Thôn Gia Ngải 1, Thôn Gia Ngải 2, Thôn đân Trung, Dọc sông Vách Nam, thôn Nam Giang, Thôn Hội Cát, thôn Đông Hà 1 xã Thạch Long	Bản vẽ chi tiết mặt bằng sử dụng đất xen dầm dân cư tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt năm 2024; bản vẽ chi tiết mặt bằng sử dụng đất dân cư thôn Hội Cát tỷ lệ 1/500, do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 19/6/2024; bản vẽ chi tiết điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở, tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 17/9/2024 tại thôn Gia Ngải 1, xã Thạch Long	
10	Đất ở nông thôn	0,20						0,20	Thôn Hà Thanh, Sâm Lộc, Phú Sơn, xã Tượng Sơn	Bản vẽ chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất của UBND huyện phê duyệt ngày 25/11/2019 đối với Vùng đồng ruộng thôn Phú Sơn và ngày 19/4/2017 đối với Thôn Hà Thanh(kv02) và thôn Phú sơn; ngày 12/9/2011 đối với Vùng Đường Trung thôn Hà Thanh, ngày 26/9/2019 đối với xen dầm khu dân cư thôn Sâm Lộc, vùng Rú nác thôn Sâm Lộc; Năm 2011 đối với vùng Trúc Vạc thôn Sâm Lộc, Ngày 26/12/2018 xen dầm thôn Đoài Phú, Hà Thanh, Sâm Lộc, Bắc Bình xã Tượng Sơn	
11	Đất ở nông thôn	0,29						0,29	Vùng đồi trảng, thôn Liên Quý, xã Thạch Hội	QH chi tiết đất ở xã thạch hội tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Hà ngày 15/7/2009	
12	Đất ở nông thôn	1,05						1,05	Đất ở vùng Đà Nện thôn Tùng Lang; Chại Nương (xóm 4); cụm 9 thôn Vĩnh Mới; thôn Hoà Bình, xã Việt Tiến	QH phân lô chi tiết đất ở vùng Chại Nương xóm 4; QH chi tiết khu dân cư Thạch Tiến xã Việt Tiến do UBND huyện Thạch Hà duyệt tháng 5 năm 2012	
13	Đất ở nông thôn	0,60	0,60						Ngõ Phượng thôn Trung Hòa, xã Tân Lâm Hương	Điều chỉnh QH mặt bằng SDĐ khu dân cư vùng Ngõ Phượng thôn Trung Hoà- xã Tân Lâm Hương do UBND huyện Thạch Hà chấp thuận ngày 4/10/2024	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
14	Đất ở nông thôn	1,80	1,80					Nhà Chôi thôn 18, vùng Trạm Điện, thôn Trung Hòa, xã Tân Lâm Hương	QĐ số 1966/QĐ-UBND về việc phê duyệt tổng mặt bằng SDD tại vùng Đồng Chôi thôn 18 và vùng Trạm Điện thôn Trung Hoà xã Tân Lâm Hương của UBND huyện Thạch Hà	
15	Đất ở nông thôn	1,72	1,22				0,50	vùng cựa trước thôn Tiến Bộ; đồng dung thôn Hương Mỹ; tái định cư thôn Phái Nam; thôn Yên Trung; đồng Hoang Chứa thôn Sơn Trinh và đất ở xen dầm các thôn xã Tân Lâm Hương	Điều chỉnh QH chi tiết mặt bằng sử dụng đất vùng cựa trước thôn Tiến Bộ; QH phân lô khu dân cư vùng Đồng Dung thôn Hương Mỹ; QH chi tiết đất ở dân cư đồng Hoang Chứa, thôn Sơn Trinh của UBND huyện Thạch Hà tháng 2 năm 2016.	
16	Đất ở nông thôn	0,21	0,10				0,11	Vùng Thầu Đầu thôn Trí Nang; Đất ở vùng Sân bóng xóm 6; Xen dầm đất ở thôn Hòa Hợp, xã Thạch Khê	QH phân lô đất khu dân cư nông thôn vùng Thầu Đầu, xóm 6 tháng 4 năm 2012	
17	Đất ở nông thôn	1,53	1,38				0,15	Thôn Tân Thanh, Đồng Sơn, Quý Linh, Đông Sơn, Quyết Tiến, xã Thạch Xuân	Quy hoạch chi tiết đất ở thôn Đồng Sơn, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, phê duyệt ngày 26/9/2018; Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng đất ở các thôn, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, phê duyệt 30/12/2022; tỷ lệ 1/500	
II	Dự án xây dựng khu tái định cư	3,00	3,00							
1	Đất ở đô thị (tái định cư AFD)	3,00	3,00					Đồng Xối, TDP 10, thị trấn Thạch Hà	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tại lô đất OB3.12 và OL3.4 Khu 3, Tổ dân phố 10, Thị trấn Thạch Hà do UBND huyện Thạch Hà phê duyệt năm 2019	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
III	Xây dựng công trình an ninh	1,63	0,53				1,10			
1	Công trình an ninh	0,21	0,13				0,08	Thạch Xuân		
2	Công trình an ninh	0,22					0,22	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Công văn số 2584/UBND-TCKH về việc rà soát lại, đề xuất danh sách xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn từ nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2024-2025 của UBND huyện Thạch Hà.	
3	Công trình an ninh	0,21					0,21	Xã Thạch Đài		
4	Công trình an ninh	0,20					0,20	Xã Thạch Hội		
5	Công trình an ninh	0,21					0,21	Xã Tượng Sơn		
6	Công trình an ninh	0,18					0,18	Thôn Sơn Hà, xã Thạch Sơn		
7	Công trình an ninh	0,20	0,20					Thôn Hồng Dinh, xã Thạch Trị		
8	Công trình an ninh	0,20	0,20					Xã Thạch Văn		
IV	Xây dựng cơ sở văn hóa	0,11	0,11							
1	Mở rộng khuôn viên nhà văn hoá thôn Bàu Láng	0,11	0,11					Thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	Công văn số 2919/UBND-KT&HT ngày 01/12/2023 của UBND huyện Thạch Hà về việc đồng ý chủ trương quy hoạch mở rộng khuôn viên nhà văn hóa thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	
V	Xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,10					0,10			
1	Mở rộng trường THCS Hàm Nghi	0,10					0,10	Thôn Kỳ Phong, xã Thạch Đài	Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 4/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giới thiệu địa điểm cho phép khảo sát, lập quy hoạch mở rộng khuôn viên trường THCS Hàm Nghi, phân hiệu Thạch Đài	
VI	Dự án hoạt động khoáng sản	42,79					42,79			
1	Đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền	5,84					5,84	Khoảnh 2B tiêu khu 298A thôn Yên Thượng, xã Nam Điền	Văn bản 965/UBND - TNMT ngày 6/6/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc cho ý kiến về lập kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022	
2	ĐSL Thạch Xuân 1	16,00					16,00	Xã Thạch Xuân	Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
3	Mỏ đất làm gạch của nhà máy gạch Trung Đô	3,52				3,52		Đồi Con Mít, xã Lưu Vĩnh Sơn	Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Giấy phép KTKS số 3491/GP-UBND ngày 13/10/2020; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	
4	Dự án khai thác mỏ đất san lấp đồi Lâm Sơn, xã Lưu Vĩnh Sơn của Công ty Cổ phần Vận tải và xây dựng 2/9	3,50				3,50		Xã Lưu Vĩnh Sơn	Giấy phép số 1971/GP-UBND ngày 26/6/2020 khai thác khoáng sản Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng 2/9 tại khu vực đồi Lâm Sơn, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.	
5	Dự án khai thác mỏ đất san lấp đồi Lâm Sơn, xã Bắc Sơn của Công ty Cổ phần cơ giới và xây dựng 5/3	5,30				5,30		Xã Lưu Vĩnh Sơn	Giấy phép số 3648/GP-UBND ngày 8/11/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản Công ty Cổ phần cơ giới và Xây dựng 5-3; Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 25/6/2019	
6	Đất san lấp Ngọc Sơn 1	8,63				8,63		Xã Ngọc Sơn	Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024	
VII	Xây dựng công trình giao thông	18,93				13,08	2,20	3,65		
1	Nâng cấp mở rộng đường giao thông liên xã Thạch Ngọc, Ngọc Sơn	0,60					0,60	Xã Ngọc Sơn, xã Thạch ngọc	Quyết định số 3742/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông liên xã Thạch Ngọc - Ngọc Sơn.	
2	Nâng cấp tuyến đường trục xã TX01 đoạn QL 15B đến thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn	2,90				0,95	1,95	Thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn	Nghị quyết 170/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư, chấm dứt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
3	Hạ tầng khu chăn nuôi tập trung xã Thạch Đài	0,10					0,10	Thôn Kỳ Sơn, xã Thạch Đài	Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu chăn nuôi tập trung xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà	
4	Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL 8C với khu vực quy hoạch khu thương mại dịch vụ du lịch và thể thao Tây Nam huyện Thạch Hà	14,33			13,08	1,25		Xã Thạch Xuân, Lưu Vĩnh Sơn	Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 02/02/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Hà về việc Quyết định chủ trương điều chỉnh đầu tư một số dự án công trên địa bàn huyện	
5	Đường giao thông từ QL 15B xã Việt Tiến đến Thượng Ngọc, xã Thạch Ngọc	1,00					1,00	Xã Thạch Ngọc, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà	Quyết định số 3383/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường giao thông từ Quốc lộ 15B, xã Việt Tiến đến đường Thượng Ngọc, xã Thạch Ngọc	
VIII	Xây dựng công trình thủy lợi	0,08	0,03				0,05			
1	Hoàn trả công trình kênh mương phục vụ sản xuất xã Việt Tiến [Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1)]	0,08	0,03				0,05	Xã Việt Tiến	Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Thạch Hà	
IX	Xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	1,60	1,58				0,02			
1	Xây dựng cải tạo lưới điện trung áp, hạ áp và TBA khu vực huyện Thạch Hà, Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh năm 2025	0,10	0,08				0,02	Xã Thạch Kênh, Thạch Liên, Thạch Long, Nam Điền, Thạch Trị, Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà	Quyết định về việc phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư công trình xây dựng, cải tạo lưới điện trung áp, hạ áp và TBA huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh năm 2025	
2	Khu sản xuất kinh doanh, gia công cơ khí, lắp ráp thiết bị điện Công ty Điện lực Hà Tĩnh	1,40	1,40					Xã Việt Tiến	BĐ quy hoạch tổng mặt bằng khu sản xuất kinh doanh gia công cơ khí, lắp ráp thiết bị Công ty Điện Lực Hà Tĩnh tại Lô đất CN 19 - xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà tỷ lệ 1/500.	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác			
3	Di dời hệ thống điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà GIAI ĐOẠN 1 (VISIP)	0,10	0,10					Xã Việt Tiến	Văn bản 3906/UBND-KT ₁ của UBND tỉnh ngày 8/7/2024 về việc Phươg án di dời đường điện thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Bắc Thạch Hà	
X	Xây dựng công trình tín ngưỡng	2,50	1,79				0,71			
1	Quy hoạch đất Miếu Mây	1,75	1,75					Xã Lưu Vĩnh Sơn	Quy hoạch mở rộng đền Miếu Mây xã Lưu Vĩnh Sơn; huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	
2	Đền Phú Sơn	0,58	0,04				0,54	Thôn Phú Sơn, xã Tượng Sơn	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 về việc xếp hạng DTLS văn hóa cấp tỉnh	
3	Mở rộng đền Cồn Trang	0,17					0,17	Thôn Vĩnh Sơn, xã Đình Bàn	Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/02/2022 của UBND tỉnh về việc xếp hạng DTLS văn hóa cấp tỉnh	
XI	Xây dựng công trình tôn giáo	0,38					0,38			
1	Mở rộng đất giáo họ Tiến Thủy	0,38					0,38	Thôn Sông Hải, xã Thạch Sơn	Văn bản số 6784/UBND-XD ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh về việc khảo sát lập Quy hoạch mở rộng nhà thờ Giáo họ Tiến Thủy xã Thạch Sơn	
	Tổng (47 CT,DA)	89,82	15,60				13,08	44,99	16,15	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN